

## Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

<b>Podstawa prawna sporządzenia</b>
Art. 20 ust. 1 pkt 1c i art. 34 ust. 3 pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 poz. 1409 z p. zm.)
<b>Projektowany obiekt</b>
Przebudowa części budynku po szkole podstawowej w Maziarni – budowa windy wewnętrznej
<b>Istniejąca zabudowa działki inwestora</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>- budynek po szkole podstawowej</li> <li>- boisko wielofunkcyjne</li> <li>- plac zabaw</li> </ul>
<b>Istniejąca zabudowa działek sąsiednich</b>
Działka od strony południowej przylega do drogi gminnej, od zachodniej i wschodniej do działki zabudowanej. Od północnej do działki niezabudowanej – pola uprawne.
<b>Projektowane zagospodarowanie działki</b>
Nie projektuje się żadnych elementów zewnętrznych, cała przebudowa będzie zlokalizowana wewnątrz istniejącego budynku.
<b>Istniejące uzbrojenie terenu w obrębie inwestycji</b>
Na teren działki doprowadzona jest energia elektryczna kanalizacja sanitarna, telefoniczna i wodna.
<b>Przewidywane wpływ projektowanego budynku wraz z urządzeniami budowlanymi z nim związanymi na tereny sąsiednie</b>
Projektowana przebudowa wraz z urządzeniami technicznymi, zapewniającymi możliwość użytkowania go zgodnie z przeznaczeniem, spełnia wymagania, o których mowa w art. 5, w tym w ust. 1 pkt 9 ustawy – Prawo budowlane w zakresie poszanowania, występujące w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnione interesy osób trzecich.
<b>Określenie obszaru oddziaływania</b>
Obszar oddziaływania projektowanego budynku wraz z urządzeniami technicznymi mieści się w całości na działce nr 109, na której został zaprojektowany.
<b>Uzasadnienie</b>
Zgodnie z art. 3 pkt 20 ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 poz. 1409 z p. zm.) pod pojęciem „obszar oddziaływania obiektu” – należy rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym zabudowy, tego terenu. Przepisy odrębne, o których mowa w art. 3 pkt 20 ustawy – Prawo budowlane:

- 1) ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 poz. 1409 z p. zm.),
- 2) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z p. zm.).

Obszar oddziaływania projektowanej budowy mieści się na działce, na której został zaprojektowany, a **stroną postępowania w sprawie o wydanie pozwolenia na budowę będzie wyłącznie inwestor.**