

EKSPERTYZA TECHNICZNA			
Obiekt	BUDYNEK SZKOŁY PODSTAWOWEJ		
Adres	37-433 BOJANÓW MAZIARNIA 66 Działka nr ewid. 109, 113, 114/2 Obr. Ewid 181802_2.005 Maziarnia		
Inwestor	GMINA BOJANÓW UL. PARKOWA 5 37-433 BOJANÓW		
Rodzaj opracowania	EKSPERTYZA TECHNICZNA		
AUTORZY OPRACOWANIA			
Zakres opracowania	Imię i nazwisko	Numer uprawnień	Podpis
EKSPERTYZA TECHNICZNA	mgr inż. Jerzy Konopka	PDK/0136/ PWOK/06	
Listopad 2017			

EKSPERTYZA TECHNICZNA

Budynku szkoły podstawowej pod kątem przebudowy – budowa windy wewnętrznej

1. Podstawa opracowania

- zlecenie inwestora
- uzgodnienia z Inwestorem
- własna inwentaryzacja

2. Zakres opracowania

Niniejsze opracowanie swym zakresem obejmuje ekspertyzę stanu technicznego istniejącej konstrukcji budynku szkoły pod kątem możliwości przebudowy – budowa windy wewnętrznej.

Budynek zlokalizowany jest w Maziarni gm. Bojanów na działkach nr ewid 109, 113, 114/2

3. Opis stanu istniejącego

Istniejący budynek składa się z dwóch części i łącznika:

- Części szkolnej piętrowej, niepodpiwniczonej, o konstrukcji murowanej, stropy z płyt kanałowych, dach o konstrukcji krokwiowo-stolcowej kryty blachą trapezową.
- Sali gimnastycznej parterowej, niepodpiwniczonej, o konstrukcji murowanej, dach nad salą z dźwigarów stalowych kratowych. Pokrycie dachu z blachy trapezowej.

4. Warunki gruntowo-wodne

W badanym podłożu występują rodzime podłoża budowlane tworzące grunty spoiste w postaci pyłów piaszczystych z dodatkiem piasków pylastych w stanie twardoplastycznym i plastycznym oraz grunty piaszczyste w postaci piasków średnich z domieszką drobnych, średnio zagęszczonych oraz piasków średnich z domieszką grubych i

drobnych, średnio zagęszczonych. Wody gruntowe występują poniżej poziomu posadowienia.

Według Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. (Dz.U. poz. 463), w obrębie badanego terenu występują proste warunki gruntowe zaliczone do I kategorii geotechnicznej.

5. Opis konstrukcji budynku

Fundamenty

Ławy fundamentowe – żelbetowe monolityczne – **ogłędziny budynku nie wykazały złej pracy fundamentów**

Ściany

Ściany nad ziemią murowane. – **stan dobry**

Stropy

Stropy z płyt kanałowych – **stan dobry**

Dostęp dla niepełnosprawnych

Budynek nie jest dostępny dla osób niepełnosprawnych w części piętrowej – **należy wybudować podjazd i windę przy jednym z wejść do części piętrowej budynku.**

Budynek w części w której znajdują się gabinety rehabilitacyjne jest dostępny dla osób niepełnosprawnych – **istniejący podjazd dla osób niepełnosprawnych**

Więźba dachu

Więźba dachowa drewniana krokwiowo-stolcowa – **stan dobry**

Wiązary dachowe

Wiązary dachowe stalowe , kratownicowe , jednoprzęsłowe , spawane z kształtowników gorącowałcowanych – **stan dobry**

Płatwie

Płatwie stalowe oparte na wiązarach – **stan dobry**

Stężenia

Stężenia pionowe wiązarów – zastrzały z kątowników stalowych – **stan dobry**

6. Opis wykończenia

Ściany działowe

Ścianki działowe murowane z cegły i pustaków ceramicznych – **stan dobry**

Dachy

Blacha T55 ułożona na płatwiach lub krokwiach drewnianych.– **stan dobry**

Posadzki

Posadzki z płytek i parkietu . – **stan dobry**

Okna

Okna drewniane . – **stan dobry**

Drzwi

Drzwi do pomieszczeń drewniane, wejściowe z PCV . – **stan dobry**

Obróbki blacharskie

Obróbki blacharskie z blachy ocynkowanej – **stan dobry**

Rynny i rury spustowe

Rynny i rury spustowe z blachy ocynkowanej – **stan dobry**

Wentylacja

Wentylacja w pomieszczeniach grawitacyjna– **stan dobry**

Ogólny stan budynku szkoły dobry. Budowę windy planuje się w części piętrowej w holu wejściowym przy głównym wejściu. Obciążenia przekazywane przez windę nie obciążą istniejącej konstrukcji budynku. Należy umożliwić dostęp osobom niepełnosprawnym.



Widok wejścia głównego do części piętrowej



Miejsce projektowanej windy

WNIOSKI KOŃCOWE

Jak wynika z powyższego opisu istnieje możliwość przebudowy budynku – budowa windy wewnętrznej. Stan techniczny konstrukcji budynku po przebudowie nie stwarza zagrożeń bezpieczeństwa środowiska i ludzi tam przebywających.

Na przebudowę budynku – budowę windy należy opracować projekt budowlany.

Opracował